

Số: 9.9../TB-THADS-KV13

Bắc Bình, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 297/QĐST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 662/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số: 352THA/TB-ĐGTS ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm tài sản:

1/ Quyền sử dụng diện tích 1382,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 106 (thửa đất cũ là 491). tờ bản đồ số 86 (tờ bản đồ cũ số 01) theo sơ đồ vị trí khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Bình đo vẽ ngày 18/12/2023. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thái Thành, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận nay là thôn Thái Thành, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng. Đất



được UBND huyện Bắc Bình cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 719131, cấp ngày 30/10/2006.

Diện tích đất thực tế tăng 116m^2 so với diện tích được cấp trên Giấy chứng nhận, diện tích trên giấy chứng nhận được cấp là $1266,0\text{m}^2$. Lý do diện tích đất tăng do biến động diện tích đất đã được đo đạc bản đồ địa chính Dự án tổng thể. Diện tích đất chênh lệch tăng đủ điều kiện đăng ký biến động tăng cho người mua trúng đấu giá tài sản.

Trên diện tích $1382,0\text{m}^2$ đất có:

- 230 trụ thanh long;
- 02 nhà tạm.

Tài sản có giá khởi điểm là: 329.764.000đ (Ba trăm hai mươi chín triệu, bảy trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

2/ Quyền sử dụng diện tích $2835,6\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất đối số 57 (thửa đất cũ số 710), tờ bản đồ số 86 (tờ bản đồ cũ số 01) theo sơ đồ vị trí khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Bình đo vẽ ngày 18/12/2023. Vị trí thửa đất: Đồng Rọc Ông Thọ, thôn Thái Thành, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận nay là thôn Thái Thành, xã Hồng Thái , tỉnh Lâm Đồng. Đất được UBND huyện Bắc Bình cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 860900, cấp ngày 30/10/2006.

Diện tích đất thực tế tăng $184,1\text{m}^2$ so với diện tích được cấp trên giấy chứng nhận, diện tích đất trên giấy chứng nhận được cấp là $2651,5\text{m}^2$. Lý do diện tích đất tăng do biến động diện tích đất đã được đo đạc bản đồ địa chính Dự án tổng thể. Diện tích đất chênh lệch tăng đủ điều kiện đăng ký biến động tăng cho người mua trúng đấu giá tài sản.

Tài sản có giá khởi điểm là: 192.574.000đ (Một trăm chín mươi hai triệu năm trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

3/ Quyền sử dụng diện tích $2339,1\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 60, theo sơ đồ vị trí khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Bình đo vẽ ngày 18/12/2023. Đất tọa lạc tại: Nà Bà Cân, thôn Thái Thành, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận nay là thôn Thái

Thành, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng. Đất được UBND huyện Bắc Bình cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BS 677724, cấp ngày 10/6/2014.

Tài sản có giá khởi điểm là: 364.433.000đ (Ba trăm sáu mươi bốn triệu bốn trăm ba mươi ba nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2025.

- Địa điểm xem đấu giá tài sản: Thôn Thái Thành, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trần Thế Phương) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước:

+ Thừa đất số 106, tờ bản đồ số 86: 32.900.000đồng / hồ sơ.

+ Thừa đất số 57, tờ bản đồ số 86: 19.200.000đồng/ hồ sơ.

+ Thừa đất số 196, tờ bản đồ số 60: 36.400.000 đồng / hồ sơ.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển tiền vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank)- chi nhánh Lâm Đồng từ ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025.



e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao Căn cước công dân kèm theo bản chính để đối chiếu.

+ Giấy phép đăng ký kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức).

+ Giấy uỷ quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy uỷ quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Uỷ quyền phải được công chứng, chứng thực của tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 30/10/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Số điện thoại: 0252.3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 (Chấp hành viên: Trần Thế Phương) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồng Thái;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 13, Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của
Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thế Phương



